## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«18» июля 2022 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 18 июля 2022 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)**)**, назначенном на 19 июля 2022 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:38:0010005:250-52/115/2019-1 от 30.08.2019.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, ул. Бутова, дом 83;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0010005:250;

Площадь земельного участка 1030 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка - магазины;

Целевое назначение - для строительства объекта капитального строительства (магазина), предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 30 (тридцать) месяцев;

Ограничения прав: на часть земельного участка площадью 38 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - **245872** (Двести сорок пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля, определена на основании отчета независимого оценщика от 24.05.2022 №3267/1249/22,

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - **245872** (Двести сорок пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля, шаг аукциона 1% - 2459 (Две тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в двух территориальных зонах:

Зона Ж4-застройка смешанного типа секционная среднеэтажная, малоэтажная (Ж-1, Ж-2) включает в себя виды:

Основные виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код (2.1.1.); блокированная жилая застройка, код (2.3); срежнеэтажная жилая застройка, код (2.5); коммунальное обслуживание, код (3.1); социальное обслуживание (код 3.2.); бытовое обслуживание (код 3.3.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код З.5.1.); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3.); спорт (код 5.1.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код (2.1.1.); хранение автотранспорта, код (2.7.1); размещение гаражей для собственных нужд, код (2.7.2.); амбулаторно-ветеринарное обслуживание, код (3.10.1); магазины, код (4.4.); общественное питание, код (4.6.); гостиничное обслуживание, код (4.7.); спорт, код (5.1.); ведение огородничества, код (13.1), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280 (в редакции от 02.06.2022 №1282).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | для иных объектов не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей | для магазинов не более 3 этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% для иных объектов капитального строительства |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  капитального строительства | магазины общей площадью не более 800 кв.м. |

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №19/2 от 25.06.2021. (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 24.05.2022 № 01-01-377).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: имеется техническая возможность подключения к сетям водоотведения, плата за подключение не взимается. (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 24.05.2022 № 01-01-263).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Гр. Рогова Ирина Анатольевна | 29.06.2022 | 30.06.2022 | допущена | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе

ЛОТ№1. Признать гр. **Рогову Ирину Анатольевну** единственным участником аукциона, назначенного на 19.07.2022 г. в 10 час. 00 мин. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1030 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010005:250, по начальной цене предмета аукциона 245872 (Двести сорок пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

Направить гр. Роговой Ирине Анатольевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова |